



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové (ďalej len „OÚ ZH-PLO1“) ako príslušný správny orgán podľa zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť Geodetické služby s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu spoločnosti LEHMANN SK s.r.o. Rudno nad Hronom 52, 966 51 Rudno nad Hronom zo dňa 26.04.2017 na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v predmetnom obvode pozemkových úprav, a keďže žiadateľ o JPÚ vlastní väčšiu časť pozemkov v predmetnej lokalite, je potrebné ich priestorovo usporiadať tak, aby on i ostatní vlastníci pozemkov mohli nakladať s pozemkami bez obmedzení, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, dňa 16.05.2017 pod č. OU-ZH-PLO-2017/005865 nariadil v zmysle § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 5 zákona vyzval na vyjadrenie sa k žiadosti o vykonanie JPÚ dotknuté orgány a organizácie, ktoré sa v doručených vyjadreniach vyjadrili, že nemajú výhrady a ani námietky k vykonaniu JPÚ. Z ich vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný

odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2017/005865 zo dňa 24.08.2017 podľa § 8 ods. 1 zákona povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania bol preukázaný záujem vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorí vlastníajú spolu 64,57 % výmery pozemkov v obvode JPÚ. Prieskum záujmu o vykonanie JPÚ bol vykonaný formou anketových lístkov, ktoré sa doručovali do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi v predpokladanom obvode JPÚ. S okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor bol prerokovaný stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie JPÚ. V súlade s § 7 ods. 4 zákona bol v spolupráci s obcou zriadený prípravný výbor, ktorý spolupracuje s príslušnými orgánmi štátnej správy. V priebehu prípravného konania boli preukázané dôvody, že uskutočnenie JPÚ v tejto časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na budúce využitie pozemkov vlastníkov a užívateľov.

Po zhodnotení prípravného konania bolo vydané rozhodnutie o povolení JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky č. OU-ZH-PLO-2017/005865 zo dňa 24.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2017. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa konalo dňa 27.11.2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia zhotoviteľ vyhotovil úvodné podklady v súlade s § 9 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu v Žiari nad Hronom a súčasne na úradnej tabuli obecného úradu Rudno nad Hronom v dobe od 26.01.2018 do 26.02.2018. Súčasne všetkým známym účastníkom konania boli doručené výpisy z RPS do vlastných rúk so sprievodným listom č. 2018/000372 zo dňa 23.01.2018. Proti výpisu z RPS bola podaná jedna námietka od účastníka pozemkových úprav, ktorá bola prerokovaná a následne vybavená. Nasledovalo rozhodnutie o schválení registra pôvodného stavu, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na tabuli obce Rudno nad Hronom v dobe od 16. 05.2018 do 01.06.2018.

Ďalšou etapou pozemkových úprav bolo vyhotovenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej „VZFUÚ“), ktoré definujú funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných aj navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov aj obce. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ bol zverejnený podľa § 10 ods. 4 zákona. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ podľa § 10 ods. 6 zákona bolo zverejnené na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom v dobe od 16.05.2018 do 31.05.2018 a na úradnej tabuli obecného úradu v Rudne nad Hronom v dobe od 16.05.2018 do 01.06.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne. Majú vychádzať a byť v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, so schválenými VZFUÚ a majú odzrkadľovať väčšinové záujmy účastníkov konania. Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej „ZUNP“) bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 28.06.2018. Podľa § 11 ods. 23 zákona návrh ZUNP bol zaslaný účastníkom konania listom zo dňa 03.07.2018 a súčasne zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom,

pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom od dňa 04.07.2018 po dobu 15 dní. V lehote bola podaná jedna námietka, ktorá bola vyhodnotená ako nepodstatná. ZUNP sú platné ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Platné ZUNP boli zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom v dobe od 07.08.2018 do 22.08.2018.

Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bol v zmysle § 12 ods. 6 zákona individuálne prerokovaný s dotknutými vlastníckmi dňa 03.09.2018, 04.09.2018, 27.09.2018, 29.10.2018, 08.11.2018.

Na základe požiadaviek všetkých vlastníkov zhotoviteľ vypracoval v zmysle § 12 ods. 9 zákona rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladal z grafickej časti (polohové umiestnenie nových pozemkov) a písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch). Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a súčasne zverejnený listom na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom v dobe od 12.11.2018 do 07.12.2018 a k nahliadnutiu na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor. Súčasne bol všetkým známym účastníkom zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podaných 8 námietok, ktoré boli podľa § 13 ods. 4 zákona postupne prerokované s dotknutými účastníkmi konania a s predstavenstvom združenia dňa 11.02.2019 a opakovane dňa 11.03.2019, pričom sedem námietok bolo po prerokovaní s účastníkmi konania v plnom rozsahu vzaté späť. Námietka proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bola podaná Klárou Michalovou splnomocnená zástupkyňa RNDr. Ľubici Odrobinovej na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor dňa 13.12.2018, ktorá sa dňa 11.02.2019 prerokovania nezúčastnila. Opakované prerokovanie námietky sa konalo dňa 11.03.2019, ktorého sa zúčastnila RNDr. Ľubica Odrobinová a do zápisnice z prerokovania uviedla, že na námietke stále trvá.

Keďže námietka vlastníčky RNDr. Ľubici Odrobinovej podaná Klárou Michalovou splnomocnenou zástupkyňou nebola vybavená, správny orgán túto námietku postúpil listom č. OU-ZH-PLO-2019/000462 zo dňa 02.04.2019 Okresnému úradu v sídle kraja v zmysle § 13 ods. 5 zákona na rozhodnutie. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ BB OOP“) upovedomil účastníčku konania o postúpení námietky a dal jej lehotu na vyjadrenie. Na správny orgán sa dňa 14.05.2019 dostavila pani Klára Michalová, splnomocnená zástupkyňa RNDr. Ľubici Odrobinovej a uviedla, že na podanej námietke naďalej trvá. Keďže sa nepodarilo dospieť k dohode, predmetnú námietku riešil OÚ BB OOP, ktorý vydal rozhodnutie číslo OÚ-BB-OOP6-2019/015308 zo dňa 17.05.2019, ktorým nevyhovet námietke voči výpisu z rozdeľovacieho plánu, avšak následne odvolací orgán, t. j. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava (ďalej len „MPRV SR“), svojím Rozhodnutím č. 7721/2019-430 zo dňa 20.08.2019 rozhodnutie OÚ BB OOP zrušilo.

Odvolací orgán konštatoval, že v napádnutom rozhodnutí sa správny orgán OÚ BB OOP dostatočne zaoberal požiadavkami odvolateľky uvedenými v námietke zo dňa 13.12.2018, vyhodnotil ich formálne a vecne správne čo sa týka podstaty namietaných skutočností, ktoré dôsledne právne analyzoval a svoju rozhodovaciu činnosť zavŕšil, že námietkam nie je možné vyhovieť, avšak pri rozhodovacej činnosti OÚ BB OOP neodhalil ostatné pochybenia zo strany

správneho orgánu OÚ ZH PLO, ktoré v merite podaných námietok neposudzoval a ktoré súvisia viac s technickým spracovaním JPÚ, ako so skutočnosťami, ktoré sa OÚ BB OOP rozhodol pri svojej rozhodovacej činnosti preskúmať a o nich rozhodnúť.

Odvolací orgán pri svojej rozhodovacej činnosti zistil, že niektoré doterajšie výsledky a vykonané procesné úkony v konaní JPÚ neboli v súlade so zákonom o PÚ a pri ich správnej aplikácii by mohli mať vplyv na priebeh konania JPÚ už pri prerokovaní umiestňovania nových pozemkov s účastníkmi konania. Z tohto dôvodu vyhodnotil odvolací orgán svoju správnu úvahu tak, že vo veci sa nedalo plnohodnotne rozhodnúť pre nedostatočnú hodnovernosť všetkých súvisiacich skutočností a dôkazov, ktoré s vecou súvisia a skonštatoval, že je nutné dať všetky zistené pochybenia a nedostatky konania JPÚ do súladu s ustanoveniami zákona o PÚ, následne na to rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu prepracovať a znova zverejniť podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ a dať účastníkom konania možnosť na opätovné pripomienkové konanie.

Na základe daných skutočností zhotoviteľ projektu vykonal zmenu a vypracoval VZFUÚ - Dodatok č. 1 k Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky v bode č. 10 písomnej a tabuľkovej časti ktorý bol predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky dňa 08.11.2019 prerokovaný a jednohlasne odsúhlasený.

Následne Oznámenie o zverejnení VZFUÚ – Dodatok č. 1 projektu jednoduchých pozemkových úprav Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obecného úradu Rudno nad Hronom od dňa 15.11.2019 po dobu 30 dní.

Keďže proti VZFUÚ – Dodatok č. 1 neboli podané účastníkmi konania námietky, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové vydal Rozhodnutie podľa § 10 ods. 6 zákona schválenie VZFUÚ – Dodatok č. 1 v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky. Rozhodnutie bolo doručené účastníkom konania prostredníctvom verejnou vyhláškou a to na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom, zverejnené od dňa 08.01.2020, do dňa 23.01.2020, nadobudnutia právoplatnosti dňa 07.02.2020.

Dňa 24.01.2020 boli všetkým známym účastníkom konania doručené opakované dotazníky o zisťovaní zámerov pri nakladaní s pozemkami v novom stave, za účelom premietnutia požiadaviek v rámci projektovania nového usporiadania pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej „ZUNP“) bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 21.02.2020. Návrh ZUNP bol zaslaný účastníkom konania listom zo dňa 24.02.2020 a súčasne zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom od dňa 24.02.2020 po dobu 15 dní.

Platné ZUNP v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky boli zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a úradnej tabuli Obec Rudno nad Hronom od dňa 15.04.2020.

Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bol v zmysle § 12 ods. 6 zákona opakovane individuálne prerokovaný s

dotknutými vlastníkami dňa 17.06.2020 a dňa 08.07.2020.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade Rudno nad Hronom po dobu 30 dní počas stránkových hodín a zároveň na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom. Súčasne bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podané 3 námietky. Správny orgán podané námietky podľa § 13 ods. 4 zákona dňa 29.09.2020 prerokoval, s tým že boli vyriešené, ukončené a preto bolo možné podľa § 13 ods. 6 zákona rozdeľovací plán schváliť.

Podľa § 13 ods. 6 zákona podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa § 13 ods. 7 zákona Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok, alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Podľa § 12a zákona bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projekt JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, a súčasne sa zverejní v obci Rudno nad Hronom spôsobom v mieste obvyklým a súčasne na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49>, www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal – Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom.

Podľa § 42 I zákona odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

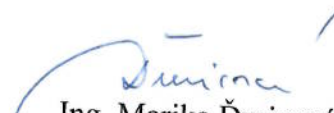
Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom podľa

Správneho súdneho poriadku.

Doručuje sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Okresného úradu Žiar nad Hronom
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Rudne nad Hronom





Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

09. 10. 2020

Vyvesené dňa

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 ŽIAR NAD HRONOM
-1-


.....
Podpis a pečiatka

Zvesené dňa

.....
Podpis a pečiatka